

Số: 727/2026/TB-ĐN-CT

Cần Thơ, ngày 21 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43.7/25/HDDV-ĐGTS (CT) ngày 21/9/2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam thông báo đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ

Địa chỉ: Số 15A, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133

3. Tài sản đấu giá

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm có diện tích **406m²** (trong đó có **54m²** thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông) thuộc thửa đất số **1584**, tờ bản đồ số **6**, tọa lạc tại ấp Trường Thọ, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là xã Trường Xuân, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CQ 517691**, sổ vào sổ cấp **GCN: CS03925** do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 29/5/2019, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Khả ngày 15/7/2021; Mệnh Trích đo bản đồ địa chính số 01673 – 2025 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Thới Lai duyệt ngày 04/6/2025.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn có diện tích **176m²** thuộc thửa đất số **2023**, tờ bản đồ số **6**, tọa lạc tại ấp Trường Thọ, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là xã Trường Xuân, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CQ 517690**, sổ vào sổ cấp **GCN: CH03924** do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 20/5/2019, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Khả ngày 15/7/2021.

Tài sản 3: Tài sản gắn liền với đất thuộc 02 thửa đất trên.

Ghi chú: Tài sản bán chung, không tách rời.



4. Đặc điểm tài sản

a. Quyền sử dụng đất:

Tài sản 1: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 517691, số vào sổ cấp GCN: CS03925 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 29/5/2019, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Khả ngày 15/7/2021; Mảnh Trích đo bản đồ địa chính số 01673 – 2025 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Thới Lai duyệt ngày 04/6/2025, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thừa đất số: 1584;
- Tờ bản đồ số: 6;
- Địa chỉ: ấp Trường Thọ, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là xã Trường Xuân, thành phố Cần Thơ);
- Diện tích: 406m² (*Bằng chữ: Bốn trăm linh sáu mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 29/07/2051;
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Ghi chú:**

- Theo bản đồ 299, thuộc thửa 1584, TĐĐ: 07;
- Có 54m² (CLN) thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông.

Tài sản 2: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 517690, số vào sổ cấp GCN: CH03924 do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 20/05/2019, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Khả ngày 15/07/2021; Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01672 – 2025 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Thới Lai duyệt ngày 04/6/2024, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thừa đất số: 2023;
- Tờ bản đồ số: 6;
- Địa chỉ: ấp Trường Thọ, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là xã Trường Xuân, thành phố Cần Thơ);
- Diện tích: 176m² (*Bằng chữ: Một trăm bảy mươi sáu mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Ghi chú:**

- Theo bản đồ 299, thuộc thửa 2023, TBĐ: 07.

b. Tài sản gắn liền với đất thuộc 02 thửa đất trên: Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/5/2025 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai (nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ), thửa đất có:

- Nhà chính:

- + Diện tích: 6,5m x 28m;
- + Kết cấu: Khung cột BTCT, tường xây gạch, mái lợp tole giả ngói, nền gạch men.

- Mái che:

- + Diện tích: 9m x 3,2m;
- + Kết cấu: Mái tole, khung cột tiền chế.

- Hàng rào bên phải:

- + Diện tích: 26m x 1,8m;
- + Kết cấu: hàng rào lưới B40.

- Hàng rào bên trái:

- + Diện tích: 13m x 1,8m;
- + Kết cấu: Hàng rào lưới B40.

- Cổng rào:

- + Diện tích: 9m x 2m;

Ghi chú: Tài sản gắn liền với đất chưa được công nhận quyền sở hữu/ sử dụng. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện các thủ tục theo luật định và tự chịu các chi phí phát sinh liên quan.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2026 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng

16010
IG TY
I GIÁ
DANH
i NAI
P HỒ

ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ hoặc C2-10 Đường N2, Khu Dân Cư Nam Long 2, Lô 9 A, Khu Đô Thị Nam Cần Thơ, Phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133

7. Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm của tài sản: 916.391.679 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm mười sáu triệu, ba trăm chín mươi một nghìn, sáu trăm bảy mươi chín đồng). Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- **Bước giá của tài sản: Tối thiểu 20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

8. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

- **Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 183.278.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm tám mươi ba triệu, hai trăm bảy mươi tám nghìn đồng), tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **8610 052 978** mở tại **BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

Nội dung: ***“Tên khách hàng đăng ký tham gia”*** nộp tiền đặt trước ***“Hợp đồng số 43/25 PL7 (CT)”***.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2026.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ; C2-10 Đường N2, Khu Dân Cư Nam Long 2, Lô 9 A, Khu Đô Thị Nam Cần Thơ, Phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 21/10/2026 tại C2-10 Đường N2, Khu Dân Cư Nam Long 2, Lô 9 A, Khu Đô Thị Nam Cần Thơ, Phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá,
- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Ghi chú: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tài sản được đấu giá theo đề nghị của người có tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục theo quy định pháp luật. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì người có tài sản đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa người có tài sản đấu giá và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu Phòng Nghiệp vụ (HS).



GIÁM ĐỐC

Đấu giá viên **Phạm Bảo Toán**